

# **THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC THU HỒI ĐẤT PHỤC VỤ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI TẠI HUYỆN TRÙNG KHÁNH, TỈNH CAO BẰNG**

**Hồ Thị Lam Trà, Vũ Thị Xuân, Phạm Văn Vân, Hoàng Phương Anh**

## **TÓM TẮT**

Thang đo Likert 5 cấp (1-5) đã được sử dụng để thiết kế mẫu câu hỏi lấy ý kiến đánh giá của người dân về công tác thu hồi đất tại huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Số liệu được xử lý bằng phần mềm SPSS. Trong giai đoạn 2011 – 2017 huyện Trùng Khánh đã thực hiện thu hồi đất tại 35 dự án với tổng diện tích là 65,87 ha phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế-xã hội liên quan đến 1.282 hộ. Kết quả điều tra 90 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất cho thấy, người dân đánh giá rất tốt về công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật đất đai, trình tự thủ tục và phương án thu hồi đất. Tuy nhiên giá đất bồi thường và các khoản hỗ trợ khi thu hồi đất ở khu vực đô thị vẫn còn là vấn đề cần xem xét giải quyết. Ba giải pháp được đề xuất để khắc phục những hạn chế và nâng cao hiệu quả công tác thu hồi đất tại huyện Trùng Khánh: tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật đất đai; quản lý, cập nhật hồ sơ địa chính và xác định giá đất cụ thể phù hợp với điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của huyện đặc biệt khu vực đô thị.

**Từ khóa:** *Thu hồi đất, phát triển kinh tế-xã hội, huyện Trùng Khánh.*

**Người phản biện:** TS. Nguyễn Đình Bông

**Ngày nhận bài:** 4/5/2020

**Ngày thông qua phản biện:** 4/6/2020

**Ngày duyệt đăng:** 11/6/2020