

# **GIẢI PHÁP NÂNG CAO HIỆU QUẢ CÔNG TÁC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT HUYỆN ỨNG HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**Trần Trọng Phương, Hồ Thị Lam Trà,  
Trịnh Minh Thủy, Nguyễn Thị Thu Hiền, Nguyễn Khắc Năng**

## **TÓM TẮT**

Nghiên cứu thực trạng công tác đăng ký giao dịch bảo đảm (ĐKGDBĐ) bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Trong giai đoạn 2013 - 2017 huyện Ứng Hòa có 6349 hồ sơ đăng ký thế chấp, bằng quyền sử dụng đất (QSĐĐ), quyền sở hữu nhà ở (QSHNO) và tài sản khác gắn liền với đất. Ở 3 xã, thị trấn điều tra trong vòng 5 năm tổng là 1506 hồ sơ, (thị trấn Vân Đình có 901 hồ sơ, xã Trường Thịnh 234 hồ sơ, xã Hòa Nam 371 hồ sơ). Để khắc phục những tồn tại, bất cập hiện nay và nâng cao hiệu quả trong công tác đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cần thực hiện đồng bộ một số nhóm giải pháp như: Giải pháp về cơ chế chính sách trong thực hiện công tác đăng ký giao dịch bảo đảm; xây dựng cơ chế trao đổi thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm giữa cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm và các cơ quan có liên quan; tuyên truyền, giáo dục pháp luật nâng cao nhận thức; đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ bộ đăng ký giao dịch bảo đảm; giám sát việc thực hiện pháp luật về ĐKGDBĐ tại các cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm.

**Từ khóa:** *Giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, huyện Ứng Hòa.*

**Người phản biện:** TS. Nguyễn Đình Bông

**Ngày nhận bài:** 18/01/2019

**Ngày thông qua phản biện:** 18/02/2019

**Ngày duyệt đăng:** 25/02/2019