

# **ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN TẠI KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN**

**Trương Quang Ngân, Nguyễn Khắc Thời, Trần Trọng Phương**

## **TÓM TẮT**

Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An ( sau đây gọi là KKT ) có tổng diện tích 18.826,47 ha, theo Quyết định số 1726/QĐ-TTg ngày 25/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ. Đến năm 2017 KKT thu hút được 199 dự án với tổng số vốn đầu tư là 73.598,1 tỷ đồng và 1.507 triệu USD, giá trị sản xuất đạt 16.325 tỷ đồng; nộp ngân sách nhà nước 1.298,72 tỷ đồng, chiếm trên 10% tổng thu ngân sách tỉnh Nghệ An. Trong giai đoạn 2007 - 2017 diện tích đất nông nghiệp giảm 442,52 ha, diện tích đất phi nông nghiệp tăng 1.522,57 ha, diện tích đất chưa sử dụng giảm 1.080,05 ha do tác động của xây dựng KKT. Công tác lập quy hoạch sử dụng đất (QHSDĐ) gặp nhiều khó khăn do chỉ tiêu sử dụng đất có sự chòng chéo giữa (QHSDĐ) và quy hoạch chi tiết (QHCT) khu chức năng trong KKT. Công tác quản lý giao đất, cho thuê đất ngày càng đi vào nề nếp, đáp ứng được yêu cầu phát triển. Hiệu quả sử dụng đất công nghiệp trong KKT năm 2017 đạt 18,41 tỷ đồng/ha. Một số giải pháp về công tác quản lý sử dụng đất, triển khai xây các dự án đầu tư để nâng cao hiệu quả quản lý sử dụng đất đã được đề xuất.

**Từ khóa:** *Khu kinh tế, quản lý sử dụng đất, hiệu quả sử dụng đất, biến động đất đai.*

**Người phản biện:** TS. Nguyễn Đình Bông

**Ngày nhận bài:** 18/12/2018

**Ngày thông qua phản biện:** 21/1/2019

**Ngày duyệt đăng:** 28/1/2019