

ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT PHỤC VỤ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PLEIKU, TỈNH GIA LAI

**Trần Trọng Phương, Trần Văn Khải,
Nguyễn Đình Trung, Nguyễn Thị Thu Hiền, Phan Văn Khuê**

TÓM TẮT

Thành phố Pleiku là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật của tỉnh Gia Lai; là trung tâm động lực quan trọng về dịch vụ xã hội, dịch vụ du lịch, phát triển đô thị của các tỉnh vùng Tây Nguyên. Trong giai đoạn 2010-2017, trên địa bàn thành phố Pleiku đã triển khai 276 dự án thu hồi đất để phát triển quỹ đất với tổng diện tích 987,40 ha, liên quan tới 2.566 hộ dân bị ảnh hưởng. Trong đó có 80 dự án phục vụ phát triển đô thị và khu dân cư (các khu tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất cơ sở hạ tầng) với diện tích 302,64 ha, chiếm 30,65% tổng diện tích được tạo ra. Có 52 dự án chiếm 18,84% tổng số dự án thu hồi đất sử dụng vào mục đích phát triển cơ sở hạ tầng (giao thông), với diện tích thu hồi là 300,22 ha chiếm 30,41% tổng diện tích được tạo ra để chủ yếu để xây dựng hệ thống giao thông, năng lượng. Có 34 dự án phát triển quỹ đất để phục vụ xây dựng công trình sự nghiệp, giáo dục y tế chiếm 12,32% tổng dự án, với diện tích thu hồi đất là 20,81 ha. Để phục vụ đất sinh hoạt cộng đồng, UBND TP Pleiku đã thực hiện 51 dự án chiếm 18,47% tổng dự án và thu hồi đất với diện tích 4,96 ha. Để phục vụ phát triển sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp và thương mại, dịch vụ trên địa bàn TP Pleiku, giai đoạn 2010-2017, đã thu hồi 39 dự án với diện tích 134,82 ha để phát triển quỹ đất này. Trên cơ sở kết quả nghiên cứu, đã đề xuất một số giải pháp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; cơ chế, chính sách; tài chính, giá đất; tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật nhằm thúc đẩy công tác phát triển quỹ đất trên địa bàn thành phố Pleiku trong thời gian tới.

Từ khóa: *Phát triển quỹ đất, thu hút đầu tư, giá đất, thành phố Pleiku.*

Người phản biện: TS. Nguyễn Văn Trị

Ngày nhận bài: 26/11/2018

Ngày thông qua phản biện: 14/12/2018

Ngày duyệt đăng: 20/12/2018