

THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP NÂNG CAO HIỆU QUẢ THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH

**Nguyễn Văn Quân, Nguyễn Thị Kim Yến, Ngô Thị Hà,
Bùi Nguyên Hạnh, Phan Thị Thanh Huyền**

TÓM TẮT

Nghiên cứu được thực hiện trên phạm vi 3 đơn vị hành chính cấp huyện, gồm: thành phố Hòa Bình, huyện Lương Sơn và Kỳ Sơn nhằm đánh giá thực trạng và đề xuất giải pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế, bất cập trong công tác thu hồi đất để xây dựng kết cấu hạ tầng. Phương pháp nghiên cứu được sử dụng gồm: thu thập số liệu sơ cấp, thứ cấp; phương pháp chuyên gia kết hợp với điều tra bằng bảng hỏi đối với 84 công chức, viên chức nhằm xác định những khó khăn, hạn chế và các yếu tố ảnh hưởng đến công tác thu hồi đất. Trong giai đoạn 2010 - 2016 tại 3 địa bàn nghiên cứu đã có 139 dự án hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng với diện tích thu hồi 199,58 ha. Trong đó, 76 dự án với diện tích 152,24 ha là các công trình giao thông (chiếm 54,68% tổng số dự án và 74,28% tổng diện tích thu hồi). Kết quả nghiên cứu đã xác định được 5 nhóm yếu tố ảnh hưởng đến công tác thu hồi đất và được xếp theo mức độ quan trọng sau: (1) tài chính; (2) tổ chức thực hiện; (3) chính sách, pháp luật đất đai; (4) người SDD; (5) thừa đất. Để nâng cao hiệu quả thu hồi đất tại tỉnh Hòa Bình cần tập trung thực hiện đồng bộ 5 nhóm giải pháp sau: chính sách; tăng cường nguồn vốn; quản lý, cập nhật hồ sơ địa chính; tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật; tổ chức thực hiện.

Từ khóa: *Thu hồi đất, kết cấu hạ tầng, tỉnh Hòa Bình.*

Người phản biện: TS. Nguyễn Văn Trị

Ngày nhận bài: 4/9/2018

Ngày thông qua phản biện: 5/10/2018

Ngày duyệt đăng: 12/10/2018