

# ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ GIS VÀ PHÂN TÍCH AHP TRONG PHÂN VÙNG GIÁ TRỊ ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ QUẬN LONG BIÊN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Phạm Sỹ Liêm, Trần Văn Tuấn, Thái Thị Quỳnh Như

## TÓM TẮT

Mục tiêu của nghiên cứu này nhằm tích hợp hệ thống thông tin địa lý (GIS) và tiến trình phân tích thứ bậc (AHP) để phân vùng giá trị đất đai khu vực quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Bốn yếu tố chính được sử dụng để phân tích giá trị đất phi nông nghiệp khu vực đô thị gồm: khả năng tiếp cận, giao thông, môi trường và kinh tế - xã hội. Dựa trên kỹ thuật AHP, nghiên cứu tính toán trọng số của các yếu tố, sau đó ứng dụng GIS chồng xếp các lớp dữ liệu để phân vùng giá trị đất đai. Kết quả cho thấy giá trị đất phi nông nghiệp tại khu vực nghiên cứu được phân thành 7 tiểu vùng khác nhau. Kiểm định độ tin cậy giữa kết quả phân vùng giá trị đất đai và giá đất thực tế bằng phân tích tương quan cho thấy có mối quan hệ chặt giữa hai biến số trên với hệ số tương quan  $r = 0,825$ . Kết quả đạt được đã chứng minh tính hữu dụng của việc tích hợp GIS và AHP trong phân vùng giá trị đất đai, cung cấp tài liệu tham khảo cho công tác quản lý giá đất trên địa bàn nghiên cứu.

**Từ khóa:** AHP, GIS, giá trị đất đai, phân vùng.

**Người phản biện:** TS. Hoàng Tuấn Hiệp

**Ngày nhận bài:** 20/7/2018

**Ngày thông qua phản biện:** 22/8/2018

**Ngày duyệt đăng:** 29/8/2018



