

ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU KINH TẾ CỬA KHẨU ĐỒNG ĐĂNG - LẠNG SƠN

Chu An Trường, Vũ Thị Bình

TÓM TẮT

Quản lý sử dụng đất có ý nghĩa quan trọng đối với phát triển khu kinh tế cửa khẩu, tạo môi trường hấp dẫn thu hút đầu tư, góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội và giữ vững an ninh biên giới quốc gia. Nghiên cứu nhằm đánh giá thực trạng và đề xuất giải pháp để nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng đất trong Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn. Kết quả nghiên cứu cho thấy quy hoạch sử dụng đất được đánh giá ở mức cao. Quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch chi tiết được đánh giá ở mức trung bình. Có sự khác nhau rất rõ về mức độ đánh giá giữa 2 vùng và không có sự khác nhau giữa các đối tượng sử dụng đất khi đánh giá công tác quy hoạch. Công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được đánh giá ở mức từ cao đến rất cao. Có sự khác nhau rất rõ giữa 2 vùng và có sự khác nhau giữa hộ nông nghiệp với các đối tượng sử dụng đất khác. Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được đánh giá ở mức cao và có sự khác nhau rất rõ giữa hộ nông nghiệp với các đối tượng sử dụng đất khác và có sự khác nhau giữa 2 vùng.

Từ khóa: *Quản lý sử dụng đất, khu kinh tế cửa khẩu, Đồng Đăng - Lạng Sơn.*

Người phản biện: TS. Hoàng Tuấn Hiệp

Ngày nhận bài: 27/7/2018

Ngày thông qua phản biện: 28/8/2018

Ngày duyệt đăng: 4/9/2018

